**Информация для размещения в СМИ**

Щелковской городской прокуратурой проведена проверка по обращению заявителя о нарушениях земельного законодательства администрацией г.о.Щелково.

Установлено, что на основании заявления физического лица от 15.11.2018 администрацией г.о.Щелково в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации размещено в средствах массовой информации извещение о намерениях предоставления земельного участка в д.Образцово в аренду.

В связи с отсутствием в течении 30 дней со дня опубликования извещения каких-либо заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, администрацией принято постановление о предварительном согласовании предоставления физическому лицу в аренду земельного участка, площадью 1109 кв.м. Категория земли – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (далее ИЖС).

Вместе с тем, согласно заключению Мособлархитектуры, земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р.Клязьма и в границах защитной зоны объекта культурного наследия, памятника архитектуры - Церковь Рождества Богородицы.

В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

В силу ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-Ф "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=BE6722DB4D6CFD120D8B4BCF4404501CA6F610846F76C163E64854B5D0375F541FFAA31383BBDA7704C923D04E61835A7FC9C70B893Dw0I) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, оснований для формирования и предварительного согласования предоставления земельного участка физическому лицу у администрации г.о.Щелково не имелось.

Аналогичная позиция представлена Минимуществом Московской области и Главным управлением культурного наследия Московской области по запросу городской прокуратуры.

Так, согласно ответам указанных ведомств, формирование и предоставление земельного участка для ИЖС в аренду или в собственность в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения не представляется возможным в связи с отсутствием возможности достижения цели использования земельного участка.

В связи с выявленными нарушениями законодательства, городской прокуратурой в адрес администрации г.о.Щелково 10.06.2019 внесено представление об их устранении, которое рассмотрено и удовлетворено. Договор аренды земельного участка расторгнут и незаконное постановление отменено

Старший помощник

городского прокурора

младший советник юстиции М.А. Гулин